

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-3396/2021

TRGOVAČKOM SUDU
U Z A G R E B U
Stalnoj službi u Karlovcu

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-3396/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o. u stečaju (OIB: 53456405017) Sesvete, Jelkovečka 4

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.06.2023 do
19.09.2023.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalne službe u Karlovcu posl.br. St-3196/2021 od 17. prosinca 2021 godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o. (OIB:53456405017) Sesvete, Jelkovečka 4.

U ovom izvještajnom razdoblju poduzete su sljedeće radnje:

- izvršen obilazak nekretnina stečajnog dužnika, održan sastanak na licu mjesta u Soblincu, Soblinečka cesta 51 s Vjenceslavom Žnidaršićem, z.z. PHARMA-NET d.o.o., radi uvođenja u posjed kupljene nekretnine
- zatražena privremena obustava isporuke električne energije za mjerno mjesto-objekt u Soblincu, Soblinečka cesta 51 u vlasništvu stečajnog dužnika
- daljnji pozivi za stavljanje ponuda za kupnju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika nakon onih navedenih u zadnjem izvješću stečajne upraviteljice nisu objavljivani, budući još uvijek nije održana skupština vjerovnika te donesena daljnja odluka o načinu unovčenja pokretnina
- zaprmljen poziv Oćinskog građanskog suda u Zagrebu radi stupanja u parnicu posl.br. P-5236/22 Neala Schönwald c/a ZG Holding d.o.o. i dr. u svojstvu umješača na strani 2. tuženika (radi se o postupku u svezi podneska Grada Zagreba od 22.03.2023. u vezi kojeg je dostavljena tablica podnesenih zahtjeva za osiguranje), na poziv za stupanje nije odgovoreno u kojem slučaju se smatra da umješač ne pristaje na miješanje u parnicu.
- ponovno pozvani dužnikovi dužnici Buki promet d.o.o. i Fagus trans d.o.o. na podmirenje obveza iz ugovora o najmu, dugovanje nije podmireno, podneseni prijedlozi za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave i donesena rješenja o ovrsi

- zaprimljena suglasnost stečajne upraviteljice Stečajne mase iza Ad Astra konzalting d.o.o. na obračun troškova unovčenja nekretnine u z.k.ul. 3036 k.o. Šašincev od 11.11.2022. godine te je određeno ročište za diobu kupovine za dan 11.10.2023. godine

- povodom prijedloga stečajne upraviteljice od 22.05.2023.g. određeno je sazivanje skupštine vjerovnika za dan 11.10.2023. godine sa dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja neopterećenih pokretnina stečajnog dužnika.
2. Donošenje odluke o daljnjem snalažanju režijskih troškova za objekte u Sesvetama, Jelkovečka 4.
3. Donošenje odluke o predugovjajanju troškova za zastupanje stečajnog dužnika u parničnom postupku c/a Grad Zagreb radi utvrđenja prava vlasništva i troškova tog parničnog postupka.
4. Donošenje odluke o angažiranju odvjetnika za zastupanje stečajnog dužnika u parničnom postupku protiv GRANEX 1 d.o.o. u stečaju Sesvete radi pobijanja pravne radnje te predugovjajanju troškova za vođenje toga parničnog postupka.
5. Donošenje odluke o predugovjajanju troškova za zastupanje stečajnog dužnika te troškova parničnog postupka c/a Notitia d.o.o. Osijek radi pobijanja pravne radnje.
6. Donošenje odluke o predugovjajanju troškova za zastupanje stečajnog dužnika te parničnog postupka pred TS ZG Povrv-562/22 c/a Zagrebački holding d.o.o.
7. Donošenje odluke o imenovanju predsjednika odbora vjerovnika.
8. Donošenje odluke o (ne) pokretanju parnica radi naplate potraživanja stečajnog dužnika prema dužnicima navedenim u knjigovodstvenoj konto kartici od 31.03.2021. i angažiranju odvjetnika za zastupanje stečajnog dužnika kao tužitelja u tom parničnom postupku, uz utvrđivanje uvjeta zastupanja.
9. Donošenje odluke o angažiranju ovlaštene tvrtke radi izmještanja pokretnina (finašera za asfalt) s nekretnine k.č. 3478/3 k.o. Šašincev.

- na zahtjev pojedinih radnika istima dostavljene obavijesti o tijeku stečajnog postupka

-predložen prijenos sredstava na depozit suda radi osiguranja sredstava za podmirenje troškova stečajnog postupka, što je sud odobrio rješenjem od 12.09.2023.

-zaprimljena prvostupanjska presuda u predmetu c/a ZG Holding d.o.o. i protiv iste podnesena žalba

- u dogovoru s predstavnikom Trans auto Pero d.o.o. finašer za asfalt o trošku toga društva premješten na nekretninu u vlasništvu dužnika na adresi Soblinečka cesta 51

- izvršen uvid na e-oglasnu ploču suda vezano uz dužnikove dužnike Buki promet d.o.o. i Fagus trans d.o.o.- u odnosu na dužnika Buki Promet d.o.o. podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka (predlagatelj Adria OIL d.o.o., predmet TS ZG St-1249/23, odluka nije donesena), kao i u odnosu na dužnika Fagus trans d.o.o. – prijedlog od 11.08.2023.g.,predmet TSZG St-1917/23, odluka još nije donesena

- obavljeni i drugi poslovi u skladu s odredbama SZ-a

Popis postupaka pred sudovima:

- a) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr- 2339/22 (ranije Pr-7396/20) tužitelj Tihomir Ivša c/a tuženik PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.
Doneseno rješenje o nastavku postupka dana 04.11.2022. godine. Održano ročište dana 21.04.2023.g. na koje je stečajna upraviteljica pristupila, suglasnila se s povlačenjem

tužbe i zatražila naknadu troškova postupka. Rješenjem od 09.05.2023.g. utvrđeno da je tužba u predmetu povučena i naloženo tužitelju da tuženiku naknadi trošak postupka u iznosu od 165,90 EUR/1.250,00 kn u roku od 15 dana.

- b) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr-142/20 tužitelj Vesna Šarčević c/a tuženik PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o.

Radi se o sporu radi isplate novčane tražbine, međutim, tražbina ovog vjerovnika nije prijavljena u predmetni stečajni postupak.

Sud je rješenjem od 03.05.2022.godine odredio prekid postupka. Podneskom od 24. lipnja 2022. godine predloženo je odbaciti tužbu u predmetu obzirom da tražbina ovog vjerovnika nije prijavljena u predmetni stečajni postupak

- c) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr-355/2022 tužitelj Stjepan Dorčić c/a tuženik Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju

Zaprimljena je tužba za isplatu naknade štete u iznosu od 800.000,00 kn zbog pretrpljene ozljede na radu, odnosno za utvrđenje osporene tražbine I.višeg isplatnog reda u iznosu i osnovi kako je prijavljena. Stečajna upraviteljica je dostavila sudu odgovor na tužbu u kojem je tužbeni zahtjev osporen u cijelosti. Pripremno ročište za sada nije zakazano.

- d) Trgovački sud u Zagrebu posl.br. P- 1147/22 tužitelj Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Notitia d.o.o. Osijek radi pobijanja pravne radnje

Tuženik je dostavio odgovor na tužbu u kojem osporava tužbeni zahtjev. Tužitelj se očitovao na podnesak tuženika. Pripremno ročište zakazano za 21.09.2023.

- e) Trgovački sud u Zagrebu posl.br. Povrv562/22 (ranije Povrv-244/222) Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Zagrebački holding d.o.o.

Dana 18.07.2023.godine donesena prvostupanjska presuda (u prilogu) kojom su ukinuti platni nalozi sadržani u rješenju o ovrsi, utvrđeno postojanje tražbine tužitelja prema tuženiku u iznosu od 22.530,22 EUR, te potraživanje tuženika prema tužitelju u istom iznosu i određeno da se ove tražbine prebijaju te da svaka strana snosi svoj parnični trošak. Protiv navedene presude obje stranke su podnijele žalbu (žalba tužitelja u prilogu), odgovor na žalbu tuženika nije podnesen kako bi se smanjili troškovi postupka

- f) Trgovački sud u Zagrebu P-770/23 Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Granex 1 d.o.o. u stečaju radi pobijanja pravne radnje

Sukladno odluci skupštine vjerovnika i dobivenoj suglasnosti za pobijanje pravne radnje podnesena je tužba dana 05.04.2023.g. Tuženik je dostavio odgovor na tužbu u kojem se tužbi i tužbenom zahtjevu protivi. Pripremno ročište za sada nije zakazano.

- g) Trgovački sud u Zagrebu posl.br. P-977/23 Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Grad Zagreb radi utvrđenja prava vlasništva

Tuženik dostavio odgovor na tužbu u kojem osporava tužbu i tužbeni zahtjev u cijelosti. Pripremno ročište za sada nije zakazano.

- h) Ovršni postupak pred OGS ZG Ovr-38923/2023 Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Fagus trans d.o.o. radi naplate novčane tražbine

Prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave podnesen 26.05.2023. (ukupni iznos tražbine 7.415,45 EUR / 55.871,71 kn- dugovanje po osnovi ugovora o najmu), rješenje o ovrsi doneseno je dana 03.07.2023.g., ovršenik nije zaprimio rješenje o ovrsi, dana 20.09.2023.g. izdana obavijest o isticanju pismena na oglasnu ploču

- i) Ovršni postupak pred OGS ZG Ovr-38899/2023 Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Buki promet d.o.o. radi naplate novčane tražbine

Prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave podnesen 26.05.2023. (ukupni iznos tražbine 7.442,52 EUR / 56.075,67 kn- dugovanje po osnovi ugovora o najmu), rješenje o ovrsi doneseno je 10.08.2023.g., prema podacima iz e-spisa, ovršenik još nije zaprimio rješenje

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine:

Nekretnine:

- građevinski objekti na lokaciji Sesvete, Jelkovečka 4- objekti kruga tzv. Zimske službe s dvorištem- prema procjeni vještaka , vrijednost građevina – skladišni i uredski dio iznosi ukupno 344.103,21 kn (45.637,03 EUR), a vrijednost zemljišta (kruga objekta zimske službe) iznosi 1.683.596,58 kn (223.288,67 EUR) odnosno sveukupno 268.925,70 EUR t.j. 2.026.173,10 kn.
- nekretnina k.č. 3477/5 voćnjak u Soblincu površine 505 čhv upisana u z.k.ul. 3063 k.o. Šašincec- prema procjeni vještaka vrijednost 515.345,36 kn (68.348,19 EUR- opterećena razlučnim pravom za korist AD ASTRA KONZALTING d.o.o. Rijeka – prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, doneseno rješenje o dosudi te o predaji nekretnine u posjed kupcu, ročište za diobu kupovnine zazano za 11.10.2023
- nekretnina k.č. 3478/1 dvije zgrade i dvorište površine 594 čhv u z.k.ul. 2683 k.o. Šašincec- prema procjeni vještaka, vrijednost u iznosu od 2.987.161,92 kn (396.175,32 EUR)- opterećena razlučnim pravima za korist NOTITIA d.o.o. Osijek i Granex 1 d.o.o. Sesvete:
 1. suvlasnički udio 31/100 etažno vlasništvo (E-1) povezano s vlasništvom posebnog dijela-skladišta građevnog materijala u etaži prizemlja površine 310,47 m2
 2. suvlasnički udio 18/100 etažno vlasništvo (E-2) povezano s vlasništvom posebnog dijela- dvije kancelarije, ateliera, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, tuša, spremišta te balkona u etaži 3. kata površine 180,50 m2

3. suvlasnički udio 16/100 etažno vlasništvo (E-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela-šest kancelarija sa šest sanitarnih čvorova sa tušem, hodnika, spremišta i dva balkona u etaži drugog kata površine 163,95 m²
4. suvlasnički udio 18/100 etažno vlasništvo (E-4) povezano s vlasništvom posebnog dijela- osam kancelarija, dva sanitarna čvora i hodnika u etaži prvog kata površine 175,15 m²
5. suvlasnički udio 17/100 etažno vlasništvo (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela- dvije trgovine, sanitarni čvor, garderoba, spremište i natkriveni trijem u etaži prizemlja površine 166,69 m²

Pokretnine u vlasništvu dužnika- zatečene na lokaciji- preuzeto iz elaborata procjene vrijednosti pokretnina- s procijenjenom vrijednošću:

2.1. TERETNI AUTOMOBILI I PRIKOLICA

- | | | |
|--------|---|--------------|
| 2.1.1. | N1-Teretni automobil Volkswagen LT46 2.5 TDI C-91411
god. proizvodnje 1998.
broj šasije (VIN) WV1ZZZ2DZXH019622
reg.oznaka ZG-8724-BD

-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju, prodaja u tijeku | 12.000,00 kn |
| 2.1.2. | N1-Teretni automobil Volkswagen LT46/35 2.5 TDI C-90366
god. proizvodnje 1999.
broj šasije (VIN) WV1ZZZ2DZXH023286
reg.oznaka ZG-2618-ES

-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju, prodaja u tijeku | 8.500,00 kn |
| 2.1.3. | N1- Teretni automobil Volkswagen Transporter 2.4 D
god. proizvodnje 1994.
broj šasije (VIN) WV2ZZZ70ZRH107927
reg.oznaka ZG-8225-EP

-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju, prodaja u tijeku | 9.000,00 kn |
| 2.1.4. | N3- Teretni automobil Mercedes Actros 1843 AK 4/4
god. proizvodnje 1999.
broj šasije (VIN) WDB9520731K378957
reg. oznaka ZG-1860-BA

-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju- prodano kupcu Marenčić transporti d.o.o. | 85.000,00 kn |
| 2.1.5. | N3-Teretni automobil MAN OAF FALK, 19.293
god. proizvodnje 1998.
broj šasije (VIN) VA0E520072L017622
reg. oznake ZG-1143-AP

-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju- prodano kupcu Marenčić transporti d.o.o. | 95.000,00 kn |

2.1.6.	N3-Teretni automobil MAN 18.224 K L2000 god. proizvodnje 1996. broj šasije (VIN) WMAM410017Y028476 reg.oznaka ZG-9514-DA -razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju- prodano kupcu Marenčić transporti d.o.o.	80.000,00 kn
2.1.7.	N3- Teretni automobil IVECO EUROTRAKKER 260 E34 god. proizvodnje 1999. broj šasije (VIN) WJMF2NPT00C059853 reg. oznake ZG-4288-HI -razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju- prodano kupcu Marenčić transporti d.o.o.	90.000,00 kn
2.1.8.	04- Prikolica (labudica) Gorica TN 15 02 godina proizvodnje 1978. broj šasije (VIN) 95935 reg. oznake ZG-9531-M -razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju – prodano kupcu Kavelj prijevozi d.o.o.	15.000,00 kn
2.2.	CESTARSKI STROJEVI- čeka se odluka skupštine vjerovnika o daljnjem unovčenju	
2.2.1.	Finišer za asfalt Bitelli BB-30	90.000,00 kn
2.2.2.	(RS) Rotoposipač Pietsch STE 2.3 LS-R	7.500,00 kn
2.2.3.	(RS) Rotoposipač KUPPER-WEISSER STA 80	7.500,00 kn
2.2.4.	(RS) Rotoposipač EPOKE SH3500	18.000,00 kn
2.2.5.	Posuda za miješanje Rikomix 5000	25.000,00 kn
2.3.	OPREMA RADIONICE- čeka se odluka skupštine vjerovnika o daljnjem unovčenju	
2.3.1.	Vatrogasni aparat S9P Total , 2 komada	400,00 kn
2.3.2.	Dizalica “krokodilka” plava 15t	500,00 kn
2.3.3.	Vibroploča	7.500,00 kn
2.3.4.	Aparat za REL zavarivanje Varstroj Varex 160/210	1.000,00 kn
2.3.5.	Aparat za REL zavarivanje Rade Končar R60	1.300,00 kn
2.3.6.	Aparat za autogeno zavarivanje s 3 boce (2 x O ₂ , 1 x acetilen)	1.800,00 kn

2.3.7.	Garderobni ormar, 2 komada	200,00 kn
2.3.8.	Zidni ormarić	50,00 kn
2.3.9.	Radni pult s škripcem, 2 komada	800,00 kn
2.4.	BETONSKA GALANTERIJA, DRVENA GRAĐA I OSTALA OPREMA- čeka se odluka skupštine vjerovnika o daljnjem unovčenju	
2.4.1.	Paleta pune cigle/stare, oščišćene, komplet	3.500,00 kn
2.4.2.	Pune cigle/stare, neoščišćeno, komplet	1.000,00 kn
2.4.3.	Blok cigla, dojelom oštećena, komplet	300,00 kn
2.4.4.	Kanalice široke duljine 600 mm, komplet	2.500,00 kn
2.4.5.	Cestovni rubnjaci	2.000,00 kn
2.4.6.	Betonske cijevi Φ200x1000/1200	3.000,00 kn
2.4.7.	Razupora za kopanje kanala	300,00 kn
2.4.8.	Drvena građa nerazvrstana daske, letve, komplet	1.200,00 kn
2.4.9.	Drvena građa, komplet	7.500,00 kn
2.4.10.	Drveni kolci, komplet	2.500,00 kn
2.4.11.	Podupirači (<i>šteheri</i>), kompelt	500,00 kn
2.4.12.	Dijelovi skele, razni, komplet	3.000,00 kn
2.4.13.	Prometni znakovi razni, komplet	2.000,00 kn
2.4.14.	Polimerna postolja za privremenu regulaciju (prometne znakove)	3.500,00 kn
2.4.15.	Spremnik za gorivo 40 m ³ + pumpa za istakanje MEBA	45.000,00 kn
2.4.16.	Polimerni IBC(kontejner za tekućinu)	300,00 kn
2.5.	NAMJEŠTAJ UREDA I SPAVAONE- čeka se odluka skupštine vjerovnika o daljnjem unovčenju- prema popisu, komplet	23.000,00 kn

Potraživanja:

-predloženo donošenje odluke o (ne)pokretanju postupaka u odnosu na potraživanja dužnika prema trećim osoba (izuzev onih koja su podmirena bilo ispunjenjem bilo prijebojem, do dana sastava ovog izvješća)

Promet po računu stečajnog dužnika od 10.06.2023.-19.09.2023.

Priljevi:

-pasivna kamata.....0,24 EUR

Odljevi:

- PDV151,57 EUR
- knjigovodstvo.....502,68 EUR
- putni troškovi stečajne upraviteljice bruto II 501,20 EUR
- trošak vještaka Povrv-562/22.....49,77 EUR
- bankovna naknada.....60,98 EUR
- HEP Elektra d.d.....443,69 EUR
- VIO.....100,02 EUR
- Grad Zagreb KN, NUV.....1.205,93 EUR
- javnobilježničke usluge.....84,29 EUR
- odvjetničke usluge Ana Sabljar.....1.209,15 EUR
- uredski materijal.....11,85 EUR
- prijenos na depozit suda sukladno rješenju.....6.421,97 EUR

Stanje na računu na dan 19.09.2023. iznosi 84,88 EUR.

4. U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se s poduzimanjem radnji sukladno odredbama Stečajnog zakona i odlukama skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum
Rijeka, 20. rujna 2023. godine

Stečajni upravitelj
Lovorka Juranović